

Obrazac 20. TRGOVAČKI SUD 9  
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE PRIMLJENO

22-10-2018  
poštom — neposredno  
u primljeno priloga  
pristojba

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-350/09 - 137

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MONTKEMIJA d.d. u stečaju,

Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.05.2018. DO 03.09.2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-350/09 od 25. ožujka 2010. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MONTKEMIJA d.d. u stečaju, Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08. lipnja 2010. godine

Posebno ispitno ročište održano je dana 08. prosinca 2010. godine

## II. STANJE STEČAJNE MASE

*Obzirom da u izvještajnom ročištu nije bilo promjena u pravnim predmetima vezano uz nekretnine stečajnog dužnika, a unovčenjem imovine stečajnog dužnika i okončanju stečajnog postupka zapriječili su se sudski postupci u tijeku koji su opisani u nastavku ovog izvješća. Razvidno je da su to temeljni problemi koji u bitnom određuju tijek stečajnog postupka.*

*Ishod spomenutih sudskih postupaka posebno presudom u korist stečajnog dužnika, odnosno odbijanjem tužbi tužitelja, ovdje DRUŽBE SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG, ukidanjem mjera zabrane, otuđenja i terećenja i na kraju utvrđenje prava vlasništva su prethodna pitanja čijim će se rješenjem moći provesti unovčenje nekretnina stečajnog dužnika.*

### II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

MONTKEMIJA d.d. u stečaju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaprešiću upisana je kao vlasnik nekretnina:

- zk. ul. br. 5157 k.o. Brdovec,  
k.č.br. 1094/1 u naravi oranica površine 9958 m<sup>2</sup>,
- zk.ul. br. 3609, k.o. Brdovec,  
k.č.br. 1090/4 u naravi oranica u Lužnici površine 5257 m<sup>2</sup>,
- zk. ul. br. 986, k.o. Brdovec,  
k.č.br. 1080/19 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 1874 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1080/20 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 2190 m<sup>2</sup>



k.č.br. 1090/1 u naravi upravna zgrada, dvije potirnice, četiri proizvodne hale, zgrada-ambar, zgrada-skladište gootove robe, zgrada-skladište repromaterijala, zgrada – skladište alata, zgrada- skladište kalupa, zgrada – opće skladište, zgrada- kotlovnica sa hidroforom i dimnjakom, zgrada-spremnik energenata, zgrada-rezaona, zgrada- stara trafostanica, zgrada-nova trafostanica, prostor za plin i parovod, tvorničko dvorište

k.č.br. 1090/5 u naravi Put u Lužnici površine 968 m<sup>2</sup>

k.č.br. 1096/2 u naravi Livada Luščić uz Potok površine 110 čhv

k.č.br. 1096/3 u naravi Livada Luščić uz Potok površine 660 čhv

Unovčenje gore opisanih nekretnina biti će moguće tek po okončanju sudskih postupaka.

## **II.2. Izlučni zahtjev, odnosno Zahtjev za mirno rješenje spora od 28. srpnja 2012. godine upućen od strane ŽDO Velika Gorica**

Izlučni zahtjev, odnosno Zahtjev za mirno rješenje spora od 28. srpnja 2012. godine upućen od strane ŽDO Velika Gorica, kao i cjelokupni stečajni postupak zavisi od okončanja sudskih postupaka u tijeku, odnosno postupak za mirno rješenje spora oko suvlasništva nekretnina između Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu i Montkemije d.d. u stečaju imati će smisla jedino i ukoliko tužba DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG bude odbijena kao neosnovana.

## **II.3. Pravni predmeti**

posl. broj: **P-212/04**

MONTKEMIJA d.d. – u stečaju c/a DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA

sud: Općinski sud u Zaprešiću

radi: utvrđenja i predaje u posjed

povod: prijedlog tuženika za ponavljanje pravomoćno okončanog postupka

U navedenom predmetu tužitelj je podnio dana 19.04.2010.g. prijedlog za ponavljanje postupka, a na koji prijedlog smo dali odgovor dana 28.05.2010. Također, obzirom je nad tuženikom otvoren stečajni postupak rješenjem Općinskog suda u Zaprešiću od 30.09.2010. utvrđen je prekid postupka uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka te je odlučeno da se predmet ustupi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu. Od prethodnog izvješća nije bilo nikakvih promjena i nije dobiven nikakav poziv.

posl. broj: **P-303/12**

sud: Trgovački sud u Zagrebu

radi: utvrđenja prava vlasništva i brisanja upisa

povod: tužba DRUŽBE SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG kao tužitelja

Predmet se nalazi u rješavanju Visokog trgovačkog suda RH i to od 10.03.2014., a po žalbi tužitelja.

VTS RH dana 21.03.2018. godine donio je rješenje poslovni broj 17 Pž-2242/2014-2 kojim se pod točkom I. ukida presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-303/2012 od 14.01.2014. godine u točkama 1., 2. i 3. izreka i predmet se vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. U točki II. istog rješenja odbacuje se kao nepravovremena tužiteljeva dopuna žalbe podnesena 03.08.2015. godine protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-303/2012 od 14-01-2014. godine u točkama 1., 2. i 3. izreke. U ovome predmetu čeka se zakazivanje ročišta.



posl. broj: **Ovr 441/15** (ranije Ovr-912/13)

DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA c/a MONTKEMIJA d.d. – u stečaju

sud: Općinski sud u Zaprešiću

radi: osiguranja nenovčane tražbine

povod: prijedlog predlagatelja osiguranja za određivanjem privremene mjere

u ovom ovršnom postupku koji se vodi radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Zagrebačke provincije družbe sestara milosrdnica sv. Vinka Paulskog, doneseno je rješenje kojim se radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja određuje privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja samo na k.č.br. 1090/4 upisanoj u zk.ul.br. 3609 k.o. Brdovec i zk.č.br. 1094/1 upisanoj u zk.ul.br.5157k.o. Brdovec dok privremena mjera nije određena i na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 986 k.o. Brdovec te je za navedene nekretnine postupak obustavljen. Od strane odvjetničkog ureda uložena je žalba na točku I rješenja u dijelu u kojem je privremena mjera prihvaćena, dok je predlagatelj uložio žalbu u dijelu u kojem je postupak obustavljen, tako da je po žalbama stranaka u tijeku postupak pred višim sudom. Kao što je opisano u prethodnom izvješću, Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž ovr 11/2016 od 13.06.2017. godine žalbe su odbijene.

Posl. broj: **P-1338/2011**

Tužitelj: Montkemija d.d. u stečaju

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Tuženik: Automaksimir d.o.o., Zagreb, Kraljevićeva 24

Radi: predaje vozila – VPS: 49.000,00 kn

Stečajni dužnik podnio je tužbeni zahtjev kojim traži da mu tuženik preda u posjed vozilo reg. oznake ZG-608-AZ, marke Peugeot 407 ST Comfort 2.0 HDI, godina proizvodnje 2004., broj šasije VF36DRHRH21077441.

Trgovački sud u Zagrebu dana 22. studenog 2013. godine donio je presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja Montkemija d.d. u stečaju uz obrazloženje kako tužitelj nije dokazao da je usluga plaćena tuženiku, slijedom čega je i odbijen tužbeni zahtjev. Dana 26. studenog 2013. godine stečajni upravitelj je putem punomoćnika Trgovačkom sudu u Zagrebu podnio Žalbu tužitelja zbog bitne povrede odredbi parničnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, te pogrešne primjene materijalnog prava. Tuženik je zadržao automobil zato što mu tužitelj nije platio prijašnje račune koji su nastali prije nego je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak, a ne zbog neplaćenog računa nakon otvaranja stečajnog postupka. Za tako ispostavljene, a neplaćene račune, tuženik se prijavio u stečajnu masu, sukladno zakonu, jer je stečajni vjerovnik i njegova tražbina je priznata.

Dana 13.03.2018. godine VTS RH donio je presudu kojom je uvažena žalba tužitelja, te se u točki I. nalaže tuženiku Automaksimir d.o.o. da u roku od osam dana predaju tužitelju Montkemija d.o.o., ovdje stečajnom dužniku, vozilo marke Peugeot 407 ST Comfort 2.0 HDI, godina proizvodnje 2004, broj šasije VF36DRHRH21077441, REGISTARSKIH OZNAKA ZG-608-AZ.

Dana 06.06.2018. godine Automaksimir d.o.o. (tuženik), predao je stečajnom dužniku (tužitelju) vozilo reg. oznake ZG-608-AZ, marke Peugeot 407 ST Comfort 2.0 HDI, godina proizvodnje 2004., broj šasije VF36DRHRH21077441, o čemu je sastavljen zapisnik.



Posl.broj: P-3001/12 (Pž-5824/15)  
Tužitelj: Ana Ferdelja i dr  
Sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Tuženik: Montkemija d.d. u stečaju  
Dana 18.01.2016. godine uložena je revizija.

Posl.broj: UP/I-363-04/14-01/32  
Sud: Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Radi: uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 1090/1, 1094/1 sve k.o. Brdovec  
Povod: izvršenje rješenja komunalnog redara  
Upravni postupak uklanjanja ruševine na k.č.br. 1090/1 i 1094/1 sve k.o. Brdovec  
Po rješenju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića od 8.12.2014.kojim je naređeno stečajnom upravitelju ukloniti ruševnu zgradu na navedenim česticama, a po uloženoj žalbi od strane odvjetničkog ureda kojeg je angažirao stečajni dužnik od 19.12.2014., rješenjem istog tijela od 8.1.2015. odgođen je postupak izvršenja rješenja za uklanjanjem građevine jer izvršenje nije moguće provesti radi utvrđivanja prava vlasništva.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

- Obzirom na sve navedeno u ovome izvješću, tek po okončanju pravnih postupaka pristupit će se unovčenju nekretnina stečajnog dužnika

### PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

*predlaže*

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 03.05.2018. do 03.09.2018. godine

Mjesto i datum:

Zagreb, 03. rujna 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević

